

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

HẠ DUY TRI

SỐ: 355/TBCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Nông Cống, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Tượng Lĩnh, Tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 30 tháng 7 năm 2026, Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ Lập bản khai về Quan hệ nhân thân của gia đình ông Mai Đình Sử, sinh ngày: 01/9/1969, Căn cước công dân số: 038069004041 do cục cảnh sát cấp ngày: 15/8/2021, Nơi thường trú: thôn Nga Phú, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa
Là: Con đẻ của người để lại di sản.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. Di sản thừa kế: Di sản thừa kế của ông Mai Đình Vây và bà Phạm Thị Kệnh để lại di sản là quyền sử dụng đất được cấp trong gia đình ông Mai Đình Vây, cụ thể như sau:

- Thừa số: 132 - Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ: xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.
- Nay là thôn Nga Phú, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích thửa đất: 400,0m² (Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²
+ Đất cây hàng năm khác: 200,0m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0325638 do UBND huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 01/10/1994.
- Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 399/QSDĐ/26.
- Hiện trạng thửa đất theo bản đo đạc thửa đất số 2395/ĐĐCL ngày 19/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống:
+ Diện tích thực tế: 400,0m² (Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông)
+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở, diện tích xây dựng: 62,5m²
+ Thửa mới được tạo thành: 227; tờ bản đồ 01.

II. Người để lại di sản: ông Mai Đình Vây và bà Phạm Thị Kệnh

Ông Mai Đình Vây, sinh năm 1925 chết ngày 09/3/2022 theo Trích lục khai tử(bản) sao số 08/TLKT-BS do UBND xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/3/2024. Nơi thường trú trước khi chết: xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Bà: Phạm Thị Kệnh, sinh năm 1925 chết ngày 25/8/2025 theo Trích lục khai tử(bản) sao số 1188/2025/TLKT-BS do UBND xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/11/2025. Nơi thường trú trước khi chết: xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

1. Bà: Mai Thị Chí - Sinh ngày: 18/6/1960
Căn cước công dân số: 038160016682 do cục cảnh sát cấp ngày: 30/8/2021
Nơi thường trú: xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh.

Là: con của người để lại di sản

2. Bà: Mai Thị Kỳ - Sinh ngày: 01/5/1966
Căn cước số 038166007450 do Bộ Công an cấp ngày 30/3/2026
Nơi thường trú: xã Tượng Lĩnh tỉnh Thanh Hóa

Là: con của người để lại di sản

3. Ông: Mai Đình Sử - Sinh ngày: 01/9/1969
Căn cước công dân số: 038069004041 do cục cảnh sát cấp ngày: 15/8/2021
Nơi thường trú: thôn Nga Phú, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con đẻ của người để lại di sản.

4. Ông: Mai Đình Toàn - Sinh ngày: 06/8/1972
Căn cước công dân số: 038072004497 do cục cảnh sát cấp ngày: 01/9/2021
Nơi thường trú: thôn Nga Phú, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con đẻ của người để lại di sản.

5. Bà: Mai Thị Tuyền - Sinh ngày: 19/6/1978
Căn cước công dân số 038178021744 do Cục cảnh sát cấp ngày: 10/8/2021
Nơi thường trú: xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh

Là: Con đẻ của người để lại di sản.

6. Ông: Mai Đình Thính - Chết ngày: 01/9/1969

Là: Bố đẻ của ông Mai Đình Vây

7. Bà: Nguyễn Thị Thế - Chết ngày: 19/11/1969

Là: Mẹ đẻ của ông Mai Đình Vây

8. Ông: Phạm Hữu Trạch - Chết ngày: 30/11/1972

Là: Bố đẻ của bà Phạm Thị Kệnh

9. Bà: Phạm Thị Tộg - Chết ngày: 06/16/1976

Là: Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Kệnh

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự, Điều 27, 37 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 29/2015/NĐ-CP; Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công

chứng và đề nghị UBND xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế, nếu di sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: thôn Bắc Giang, xã Nông Công, tỉnh Thanh Hoá- ĐT: 02373 686 156)

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Tượng Lĩnh. Lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Tượng Lĩnh.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hạ Duy Tri

